

Zápis
Veřejného zasedání zastupitelstva městyse Maršovice
25. března 2025 od 19.00 hodin
sál hostince ve Zderadicích

Přítomni: B. Ježek, H. Bačíková, M. Hašek, O. Šanda, M. Prodanová, M. Hulan, V. Novák, T. Janoušek J. Jirota, M. Ledvinka, M. Mašek

Omluveni: 0

Určení zapisovatelky a ověřovatelů, schválení členů návrhové komise

Zapisovatelka: H. Bačíková

Ověřovatelé zápisu: M. Prodanová, O. Šanda

Do návrhové komise navrhuji: M. Hulan, T. Janoušek, V. Novák

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Starosta dále konstatoval, že dnešního veřejného zasedání zastupitelstva se účastní 11 zastupitelů, zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva městyse Maršovice podle §93 odst.1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce městyse v souladu se zákonem po dobu nejméně sedmi dní, a to 14. března 2025. Současně byla informace zveřejněna na elektronické úřední desce na webových stránkách městyse.

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Maršovice konaného dne 25. února 2025 byl řádně vyvěšen, a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Tímto se považuje zápis za schválený.

Návrh programu jednání:

Zpráva starosty o činnosti a dění v městysi od minulého veřejného zasedání

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037879

Revokace Usnesení č. 037/2024 z 21. 5. 2024 - prodej ideální ¼ pozemku p.č.1758/2 k.ú. Zahrádka u Benešova

Záměr majetkového vypořádání v osadě Strnadice - pozemky p.č. 976/3, 976/8, 982/2 a 1014 vše k. ú. Strnadice – koupě a prodej

Žádost odkup částí pozemků p.č. 1192/6, 1194/1 k.ú. Maršovice u Benešova

Žádost o úpravu parcelní hranice - pozemky p.č. 731/2 a 7321/3 k. ú. Maršovice u Benešova

Cenový marketink „Změna č. 2 Územního plánu Maršovice – převod do standardu – zpracovatel“

Projednání Zadání Změny č. 2 Územního plánu Maršovice – převod do standardu.

Schválení určeného zastupitele.

Smlouva o centralizovaném zadávání

Stanovení členů komise výběrového řízení stavební akce „Maršovice nový hřbitov“

Plán rozvoje sportu v městysi Maršovice 2025 - 2031

Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Cena rybářského lístku na rybnících městyse Maršovice pro rok 2025

Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v MŠ Maršovice

Žádost organizace Tři z. ú. o finanční příspěvek

Žádost spolku Linka bezpečí z.s. o finanční příspěvek

Účast městyse Maršovice v soutěži Vesnice roku 2025

**Činnost Kontrolního výboru
Činnost Finančního výboru
Rozpočtové opatření
Ostatní, Diskuse, Závěr**

Nikdo ze zastupitelů nechce doplnit o další bod návrh tohoto programu. Hlasování o programu:

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Program byl schválen. Veřejné zasedání bude dále probíhat dle navrženého programu.

1. Zpráva starosty o činnosti a dění v městysi od minulého veřejného zasedání

Přednesl starosta městyse:

Městys odesílal institucím další hlášení - o odpadech, vodovodech či o splaškové kanalizaci. Společnost INFORM-CONSULT-AQUA s.r.o. z Příbrami vyměnila rezavé vodovodní rozvody ve vodárně ve Strnadicích. Po dobu prací byla v Maršovicích, ve čtvrtek 13. 3. 2025, přerušena dodávka pitné vody. Náhradní zásobování pitnou vodou bylo zajištěno pronajatou cisternou VHS Benešov. Na pracích se velkou měrou podílel Pavel Janoušek, kterému tímto starosta děkuje. Firma Kubiček z Velkých Losin provedla na maršovické ČOV pravidelnou kontrolu dmychadel. Farma Zderadičkových vyvezla jímku zderadičké hospody.

Ve spolupráci Petrdlíkových a Pavla Janouška se opravil kabel veřejného osvětlení na cestě před Milošem Procházkou mladším.

Firma Petrdík čistila krajnice místních komunikací - ve Zderadicích od hasičské zbrojnice na Bukovou, a ve Msteticích – od Řepových k výjezdu na Vráce.

Zámečnictví pana Jana Pechače opravilo panty dveří úřadu městyse a repasovalo kovový velkoobjemový kontejner. Firma Červinka z Uherského hradiště revidovala hasičské přístroje v obecních prostorách. Firma Greenman s.r.o. zpevnila záhozovým lomovým kamenem břeh návesního rybníku ve Strnadicích.

Dřevorubec Filip Nakládal skácel smrky u krajské silnice při příjezdu do Zderadic. V jejich větvích bylo zarostlé kabelové vedení. Za pomoc s odklizením vytěženého materiálu starosta děkuje členům SDH Zderadice. Díky patří i občanům Zaječí, kteří se pod vedením Jaromíra Jiroty sešli k prořezání komunikace vedoucí ze Zaječí na Neveklov. Třetí poděkování patří Tomáši Janouškovi a strnadickým hasičům, kteří připravili návesní rybník a jeho okolí pro práci na zpevnění břehu.

Firma PEMI oplotila sběrné místo s kovovými velkoobjemovými kontejnery u ČOV v Maršovicích. Svozová firma svezla z městyse velkoobjemový a nebezpečný odpad. V rámci svozu SDH Maršovice uspořádalo sběr železného šrotu.

Pod vedením Zornice Maršovice prošel Maršovickými masopustními průvody. Sokol Maršovice uspořádal maškarní Šibřinky. Charitní středisko Maršovice organizuje v tuto dobu jarní bazárek použitého oblečení.

Návrh usnesení č. 011/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice bere na vědomí zprávu starosty o činnosti a dění v městysi od minulého veřejného zasedání.

Bere na vědomí: 11 zastupitelů

Usnesení č. 011/2025 bylo vzato na vědomí tak, jak bylo předneseno 11 hlasy.

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037879

Jedná se o položení kabelu elektrické přípojky přes obecní cestu, pozemek p.č. 1763 k. ú. Zahrádka u Benešova, k soukromé parcele. Za uložení by měštys obdržel jednorázově 2 000 Kč. Starosta navrhuje smlouvu schválit.

Návrh usnesení č. 012/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037879 se společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem této Smlouvy o budoucí smlouvě.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 012/2025 bylo schváleno 11 hlasy tak, jak bylo navrženo.

3. Revokace Usnesení č. 037/2024 z 21. 5. 2024 - prodej ideální ¼ pozemku p.č.1758/2 k.ú. Zahrádka u Benešova

Jde o schválenou žádost Renaty Lickové a Johna McGarrity o odkoupení ¼ ideálního podílu pozemku 1758/2 k. ú. Zahrádka o výměře 265 m². Po dohodě s žadateli se měštys přiklonil k tomu, že pozemek by kupovala pouze paní Licková. Ostatní náležitosti Usnesení č. 037/2024, jímž byl schválený prodej pozemku, by zůstaly v platnosti. Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo městyse na veřejném zasedání 23. 4. 2024 Usnesením č. 019/2024. Záměr se následně vyvěsil na úřední desce městyse 24. 4. 2024. Starosta navrhuje Usnesení č. 037/2024 revokovat a schválit v následujícím znění.

Návrh usnesení č. 013/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje prodeje ideální ¼ pozemku p.č. 1758/2 k.ú. Zahrádka u Benešova paní Renatě Lickové, [REDAKCE] za cenu 70 Kč/m². Náklady spojené s prodejem pozemku jdou na vrub kupující. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 013/2025 bylo schváleno 11 hlasy tak, jak bylo navrženo.

4. Záměr majetkového vypořádání v osadě Strnadice - pozemky p.č. 976/3, 976/8, 982/2 a 1014 vše k. ú. Strnadice – koupě a prodej

Měštys se rozhodl k majetkovému vyrovnání místní komunikace a přilehlých pozemků ve Strnadicích - pozemky p.č. 976/3, 976/8, 982/2 a 1014 vše k. ú. Strnadice. Část stávající cesty je ve vlastnictví pana Tomáše Janouška - pozemek p.č. 976/8 k. ú. Strnadice. V rámci vypořádání by došlo na základě geometrického zaměření k prodeji a koupi pozemků. Starosta navrhuje pozemky majetkově vypořádat.

Návrh usnesení č. 014/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje záměr majetkového vypořádání v osadě Strnadice - pozemky p.č. 976/3, 976/8, 982/2 a 1014 vše k. ú. Strnadice - mezi městysem Maršovice a panem Tomášem Janouškem, [REDAKCE].

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 014/2025 bylo schváleno 11 hlasy tak, jak bylo navrženo.

Městys obdržel žádost pana Petra Hrmý o odkoupení částí pozemků p. č. 1192/6, 1194/1 k.ú. Maršovice u Benešova. Oba jsou to pozemky podél komunikace. Z tohoto důvodu se zastupitelstvo přiklonilo k rozhodnutí pozemky neprodávat.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 2 (Mašek, Novák)

Usnesení č. 015/2025 bylo schváleno 9 hlasy, tak, jak bylo navrženo.

Městys obdržel žádost maršovického mysliveckého spolku o narovnání hranic a vypořádání vlastnických vztahů pozemků p.č. 731/2 a 731/3 oba k. ú. Maršovice u Benešova – což jsou pozemky a hranice hřiště Na Kantorce a prostranství před Myslivnou. Starosta navrhuje záměr schválit.

Zastupitelstvo městysu Maršovice schvaluje záměr majetkového vypořádání v Maršovicích - pozemky p.č.731/2 a 731/3 oba k. ú. Maršovice u Benešova - mezi městysem Maršovice a spolkem Myslivecké sdružení z.s., Maršovice 98, 257 55.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1 (Mašek)

Usnesení č. 016/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

V loňském roce zastupitelé městysu odsouhlasili zahájení pořízení a zpracování Změny č. 2 Územního plánu Maršovice, a to s tím, že se nejprve převede stávající územní plán do jednotného standardu, který je požadován MMR. Na převod byla poskytována dotace, její akontace na letošní rok byla vyčerpána v lednovém kole, plánované srpnové kolo podání žádosti o dotaci bylo proto zrušeno. Zajištění pořizovatele nám přislíbil MěÚ Benešov, proto městys vybírá pouze zpracovatele. Byli osloveni tři architekti. Nabídkové ceny jsou bez DPH:

MgA. Květa Slavičková Srbová, Janovická Lhota, Uhlířské Janovice	345 000 Kč
Ing.arch. Miroslava Gulbišová,homostudio s.r.o., Jemníky	330 000 Kč
Ing. arch Jakub Marek, studio Virtua s.r.o., Praha 4	350 000 Kč

*Nejnižší nabídku podala Ing. arch. Gulbišová, proto starosta navrhuje vybrat ji jako zpracovatele
Změny č. 2 Územního plánu Maršovice*

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje paní Ing. arch. Miroslavu Gulbišovou, architektonická kancelář homostudio s.r.o., Jemníky 94, 274 01 Slaný za zpracovatele zakázky „Změna č. 2 Územního plánu Maršovice – převod do standardu - zpracovatel“.
Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 017/2025 bylo schváleno 11 hlasy tak, jak bylo navrženo.

8. Projednání Zadání Změny č. 2 Územního plánu Maršovice – převod do standardu Schválení určeného zastupitele

Ohledně pořizovatele Změny č. 2 se městys dohodl s MěÚ Benešov. Vedoucí oddělení územního plánování paní Ing. arch Marianna Jíšová připravila text zadání této změny č. 2. Současně by se měl schválit určený zastupitel pro pořizování této změny. Touto osobu bývá zpravidla starosta. Zastupitelstvo se domlouvá také na zastupování starostou.

Návrh usnesení č. 018/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Zadání Změny č. 2 Územního plánu Maršovice – převod do standardu zpracovaným MěÚ Benešov, Odbor výstavby a územního plánování Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov Ing. arch. paní Mariannu Jíšovou z března 2025. Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje jako určeného zastupitele pro pořizování této změny starostu Mgr. Bohumila Ježka.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 018/2025 bylo schváleno 11 hlasy tak, jak bylo navrženo.

9. Smlouva o centralizovaném zadávání

Starosta navrhuje připojit se ke společnému nákupu obcí elektrické energie na burze na rok 2026. Tento společný nákup zaštiťuje a organizuje Sdružení místních samospráv.

Návrh usnesení č. 019/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Smlouvu o centralizovaném zadávání mezi městysem Maršovice a Sdružením místních samospráv České republiky, Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštné. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem Smlouvy.

pro: 3 (Ježek, Hašek Jirota)

proti: 7

zdržel se: 1 (Prodanová)

Usnesení č. 019/2025 nebylo schváleno.

10. Stanovení členů komise výběrového řízení stavební akce „Maršovice nový hřbitov“

Městys žádá o dotaci na stavbu zemního kolumbária na novém hřbitově v Maršovicích. Je pravděpodobné, že dotaci získáme a akce se bude realizovat. Městys musí v první řadě vybrat dodavatelskou firmu a pro výběrové řízení nejprve schválit členy výběrové komise. Starosta do ní navrhuje - pana Martina Hulana, Václava Nováka a Hanu Bačíkovou.

V průběhu projednávání tohoto bodu V. Novák odešel, neúčastnil se hlasování.

Návrh usnesení č. 020/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Martina Hulana, Václava Nováka a Hanu Bačíkovou jako členy komise výběrového řízení na dodavatelskou firmu stavební akce „Maršovice nový hřbitov“

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 020/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

V. Novák se vrátil zpět do zastupitelstva.

11. Plán rozvoje sportu v městysi Maršovice 2025-2031

Dle zákona mají mít obce zpracovaný Plán rozvoje sportu. Platnost toho současného letos končí. Dokument starosta aktualizoval a upravil dle současné situace. Z textu, který byl zaslán zastupitelům, byl po diskusi v zastupitelstvu vyjmut odstavec týkající se herních prvků na Štěpnici a text se rozvedl v odstavci 6. Starosta navrhuje dokument v tomto znění schválit.

Návrh usnesení č. 021/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Plán rozvoje sportu v městysi Maršovice 2025–2031.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 1 (Novák)

Usnesení č. 021/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

12. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Zastupitelstvo městyse by mělo projednat smlouvu se společností NEVAJGLUJ a.s. ohledně úhrady nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků. Zastupitelstvo se po seznámení s textem smlouvy klonilo k rozhodnutí ji neschválit. Po prezentaci společnosti na Dnu malých obcí se starosta přiklonil smlouvu schválit. Pro městys by to přineslo finanční částku 9 000 Kč.

Návrh usnesení č. 022/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s. Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

pro: 5 (Šanda, Hulan, Ježek, Prodanová, Janoušek)

proti: 6

zdržel se: 0

Usnesení č. 022/2025 nebylo schváleno.

13. Cena rybářského lístku na rybnících městyse Maršovice pro rok 2025

Starosta navrhuje zachovat loňské ceny ve výši:

- Měsíční povolenka na dva pruty – 500 Kč bez DPH,
- Roční povolenka na dva pruty – 1 500 Kč bez DPH.

Doba rybolovu je od 1. května 2025 do 31. října 2025. Podrobné podmínky pak obsahují pravidla, která každý rybář dostává při zakoupení povolenky a jimiž je povinen, oproti odebrání povolenky, se řídit.

Návrh Usnesení č. 023/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje ceny povolenek na obecních rybnících – Musíku a Zderadickém rybníku - pro rok 2025 v následujících výších:

- Měsíční povolenka na dva pruty – 500 Kč bez DPH,
- Roční povolenka na dva pruty – 1 500 Kč bez DPH.

Doba rybolovu je od 1. května 2025 do 31. října 2025. Podrobné podmínky obsahují Pravidla rybolovu, která každý rybář dostává při zakoupení povolenky a jimiž je povinen, oproti odebrání povolenky, se řídit.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 2 (Mašek, Novák)

Usnesení č. 023/2025 bylo schváleno 9 hlasy tak, jak bylo navrženo.

14. Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v MŠ Maršovice

Od loňského roku stanovuje zřizovatel výši poplatku za umístění dítěte v předškolním zařízení. Starosta navrhuje zachovat výši současné platby, což je 300 Kč měsíčně.

Návrh usnesení č. 024/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje pro školní rok 2025/2026 úplatu za předškolní vzdělávání dítěte v MŠ Maršovice ve výši 300 Kč měsíčně.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 024/2025 bylo schváleno 11 hlasy tak, jak bylo navrženo.

15. Žádost organizace Tři z. ú. o finanční příspěvek

Městys obdržel žádost organizace Tři z.ú, která provozuje čerčanský Hospic dobrého pastýře v Čerčanech o finanční příspěvek. Starosta navrhuje darovat organizaci 5 000 Kč.

Návrh usnesení č. 025/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje dar ve výši 5 000 Kč organizaci Tři z. ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 2 (Ledvinka, Novák)

Usnesení č. 025/2025 bylo schváleno 9 hlasy tak, jak bylo navrženo.

16. Žádost spolku Linka bezpečí z.s. o finanční příspěvek

Obdobně městys obdržel žádost spolku Linka bezpečí o finanční příspěvek. Starosta konstatuje, že jde o záslužnou činnost. Navrhuje poskytnout alespoň symbolický dar ve výši 2 000 Kč.

Návrh usnesení č. 026/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje dar ve výši 2 000 Kč organizaci Linka bezpečí z. s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 2 (Ledvinka, Novák)

Usnesení č. 026/2025 bylo schváleno 9 hlasy tak, jak bylo navrženo.

17. Účast městyse Maršovice v soutěži Vesnice roku 2025

Po tří leté pauze starosta navrhuje přihlásit se do letošního ročníku soutěže o titul Vesnice roku. Před lety jsme v ní byli úspěšní – přesně před deseti lety jsme získali jedno z nejvyšších ocenění – Modrou stuhu, která se uděluje za spolkovou činnost. Starosta si myslí, že mnohým se můžeme v soutěži pochlubit i letos.

Návrh usnesení č. 027/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje účast městyse Maršovice v soutěži o titul Vesnice roku 2025.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 027/2025 bylo schváleno 11 hlasy tak, jak bylo navrženo.

18. Činnost Kontrolního výboru

Plán činnosti Kontrolní výboru městyse Maršovice přednesla předsedkyně výboru Hana Bačíková.

Návrh usnesení č. 028/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Plán činnosti Kontrolní výboru městyse Maršovice na rok 2025. Plán činnosti je k nahlédnutí na Úřadu městyse Maršovice.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 028/2025 bylo schváleno 11 hlasy tak, jak bylo navrženo.

19. Činnost Finančního výboru

Plán činnosti Finančního výboru městyse Maršovice přednesl předseda výboru Martin Hulan.

Návrh usnesení č. 029/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Plán činnosti Finanční výboru městyse Maršovice na rok 2025. Plán činnosti je k nahlédnutí na Úřadu městyse Maršovice.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 029/2025 bylo schváleno 11 hlasy tak, jak bylo navrženo.

20. Rozpočtové opatření

Informace o Rozpočtovém opatření č. 2/2025 přednesla hospodářka městyse paní Petra Hašková. Dotazy zastupitelů na některé položky zodpověděl starosta.

Návrh usnesení č. 030/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 přednesené hospodářkou městyse Petrou Haškovou. Rozpočtové opatření bude zveřejněno na úřední desce městyse Maršovice.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 3 (Mašek, Ledvinka, Novák)

Usnesení č.030/2025 bylo schváleno 8 hlasy tak, jak bylo navrženo.

21. Ostatní, Diskuse, Závěr

Dotazy ze stran občanů a zastupitelů stran – odpadů – svozu a nakládání, prodeje dřeva z obecních lesů, řešení závad na ČOV, požárního řádu.

Připomínka - odtažené auto na Kantorce, které je v řešení – přemístit ke sběru k ČOV.

Zastupitel V. Novák žádá Kontrolní výbor – zkontrolovat všechny reklamace v rámci výstavby ČOV a kanalizace v souvislosti s výstavbou.

Závěr: 20.45 hod.

Zapsala: Ing. Hana Bačíková

.....
Mgr. Bohumil Ježek, starosta

.....
Ing. Michal Hašek, místostarosta

.....
Mgr. Markéta Prodanová, ověřovatelka zápisu

.....
Bc. Ondřej Šanda, ověřovatel zápisu