

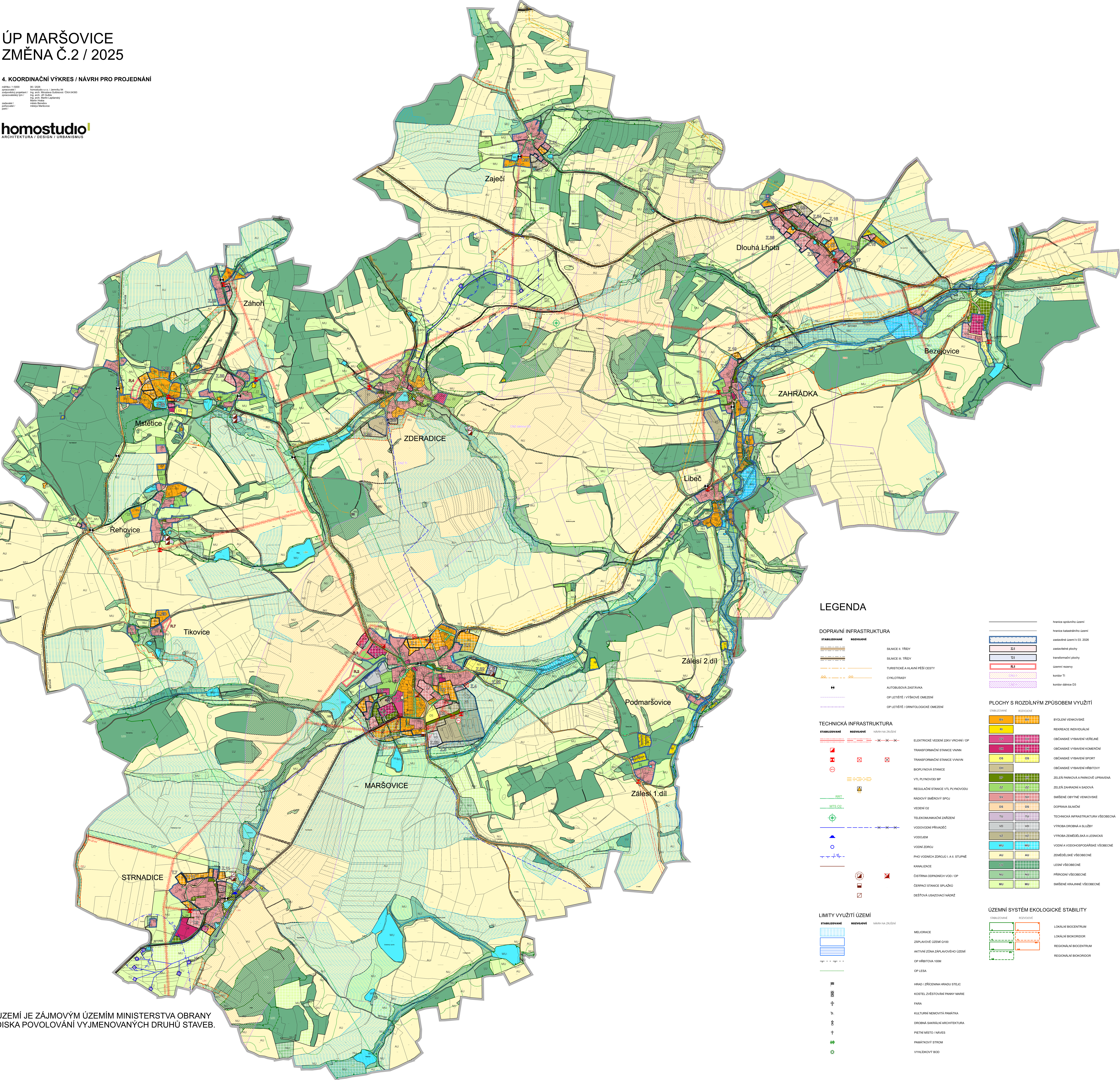
ÚP MARŠOVICE

ZMĚNA Č.2 / 2025

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES / NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

měřítko 1:1000
datum: 05.10.2025
zpracovatel: HOMOSTUDIO s.r.o. / J. Janda
projednávací materiál: ÚP, změna č.2 / 2025
zpracovatel: HOMOSTUDIO s.r.o. / J. Janda
projednávací materiál: ÚP, změna č.2 / 2025

homostudio
ARCHITEKTURA / DESIGN / URBANISMUS



LEGENDA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	NÁVRH NA ZVLÁŠTĚ
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		TURISTICKÉ A HLAVNÍ PĚŠÍ CESTY
		CYKLOTRASY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ
		OP LETIŠTĚ - ORNTOLOGICKÉ OMEZENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	NÁVRH NA ZVLÁŠTĚ	OPIS
			ELEKTŘICKÉ VEDENÍ 220V VŘÍMNI / OP
			TRANSFORMAČNÍ STANICE VNITŘNÍ
			TRANSFORMAČNÍ STANICE VNITŘNÍ
			BIOPLYNOVÁ STANICE
			VTL PLYNOVODI BP
			REGULÁČNÍ STANICE VTL PLYNOVODU
			RADIČOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
			VEDENÍ OZ
			TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
			VODOVODNÍ PŘÍVÁDČ
			VODOJEM
			VODNÍ ZDROJ
			PHO VODNÍCH ZDROJŮ I A II. STUPNĚ
			KANALIZACE
			ČIŠTÍRNA ODPAŘENÍ VODY / OP
			ČIŠTÍRNA STANICE SPLAŠNÝ
			DEŠŤOVÁ ÚSAZOVACÍ NÁDRŽ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	NÁVRH NA ZVLÁŠTĚ
		MELIORACE
		ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		AKTIVNÍ ZÓNA ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		OP HRBITOVA 100M
		OP LESA

	HRAD / ZŘÍCENNA HRADU SÍTK
	KOSTEL ZVĚŠTOVÁNÍ PANNY MARIE
	FARA
	KULTURNÍ NEMOVITÁ PAMÁTKA
	DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA
	PIETNÍ MÍSTO / NÁVES
	PAMÁTKOVÝ STROM
	VÝHLÍDEKOVÝ BOD

	hranice správního území
	hranice katastrálního území
	zastavěné území k 03.2025
	zastavěné plochy
	transformační plochy
	územní rezervy
	koridor T1
	koridor dle ÚP D3

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	OPIS
		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
		ZELEN PÁRKOVÁ A PÁRKOVÉ ÚPRAVY
		ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	OPIS
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

CELÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.