

Zápis
Veřejného zasedání zastupitelstva městyse Maršovice
18. listopad 2025 od 19,00 hodin
přísálí Na Radnici v Maršovcích

Přítomni: O. Šanda, T. Janoušek, M. Prodanová, H. Bačíková, M. Ledvinka, J. Jirota, M. Hašek, B. Ježek, M. Mašek, M. Hulan

Omluveni: V. Novák

Určení zapisovatelky a ověřovatelů, schválení členů návrhové komise:

Zapisovatel: H. Bačíková

Ověřovatelé zápisu: M. Prodanová, J. Jirota

Do návrhové komise: M. Hulan, T. Janoušek, M. Mašek

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Dnešního veřejného zasedání zastupitelstva se účastní 10 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva městyse Maršovice podle §93 odst.1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce městyse v souladu se zákonem po dobu nejméně sedmi dní, a to 7. listopadu 2025. Současně byla informace zveřejněna na elektronické úřední desce na webových stránkách městyse.

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Maršovice konaného dne 16. září 2025 byl řádně vyvěšen, a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Tímto se považuje zápis za schválený.

Návrh programu jednání:

Zpráva starosty o činnosti a dění v městysi od minulého veřejného zasedání

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
č. IV-12-6038925/VB/01**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
č. IV-12-6038924**

Návrh Rozpočtu MŠ Maršovice na rok 2026

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Maršovice na roky 2027 - 2028

Nabídka koupě lesního pozemku p. č. 985/2 k. ú. Maršovice u Benešova

Žádosti o odkoupení části pozemku p. č. 1137/20 k. ú. Maršovice u Benešova

Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů se svozovou firmou Marius Pedersen a.s.

**Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků -
Nevajgluj a.s. - revokace Usnesení č. 022/2025**

Požární řád

Sociální Fond

Projednání dílčího auditu hospodaření městyse Maršovice za rok 2025

**BENE-BUS – Návrh – Rozpočet na rok 2026, Návrh – Střednědobý výhled rozpočtu
na roky 2027 - 2029**

Stanovení členů inventarizační komise majetku městyse Maršovice

Rozpočtové opatření

Ostatní, Diskuse, Závěr

Nikdo ze zastupitelů nechce doplnit o další bod návrh tohoto programu. Hlasování o programu:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Program byl schválen 10 hlasy. Veřejné zasedání bude dále probíhat dle navrženého programu.

1. Zpráva starosty o činnosti a dění v městysi od minulého veřejného zasedání

Městys dokončil majetkové vyrovnání pozemků ve Strnadicích s panem Tomášem Janouškem.

Na ČOV v Maršovicích a pro potřebu provozování splaškové kanalizace, městys zakoupil těsnící vaky splašková kanalizace či hliníkové schůdky. Studna ve Mstěticích, zásobující vodou tamní obecní dům, má nové betonové zakrytí. Proběhly podzimní samoodečty vodoměrů. Panu Václavu Trmalovy jsme poskytli/schválili finanční příspěvek na vybudování domovní ČOV. Nad Radnicí v Maršovicích VHS Benešov pročistila část dešťové kanalizace. Petrdlíkovi zde vybudovali novou vpusť, pod nánosy zeminy se našla i stará zasypaná revizní šachta.

Firma pana Petrdlíka vyřezala a zpevnila v Maršovicích část cesty od Jarolímových ke Kovařikovým.

Strhla také i krajnici silničky podél statku paní Staškové v Řehovicích. Výspravy komunikací emulzí – spojovačky: Dlouhá Lhota - Zahrádka, komunikace: v Zaječí, Zderadicích, Řehovicích, a Mstěticích - provedla společnost BES Benešov.

Petrdlíkovi vyřezávali křoviska v Maršovicích naproti panu Hruškovi a Štovičkovým, odvozili suché a zlámané větve ze školní zahrady, prořezávali po obci - kvůli zajištění průjezdu svozových popelářských aut.

Nové osvětlení bylo instalováno v kanceláři úřadu městyse Maršovice, instalovala ho firma Elektro Slivka Kovářov. V Maršovicích na Kantorce a u fotbalového hřiště stojí dva nové altány. Firma pana Petrdlíka připravila u fotbalového hřiště patky pro umístění sanitárního kontejneru (WC). Firma VOSA - MVS Bystřice realizovala terénní schodiště v Maršovicích na Štěpnici. Firma Romana Vaňka ze Zahrádky usadila před hasičskou zbrojnicí v Zahrádce jímku, nad tu její pracovníci následně položili zámkovou dlažbu.

Stromolezec Radek Matoušek ve spolupráci s Petrdlíkovými kácel suché smrky – v Řehovicích u Jarošových a v Maršovicích vedle Rakových.

Někteří členové hasičské zásahové jednotky absolvovali školení na práci s motorovou pilou. Víkendového školení strojníků v Jánských koupelích se účastnil Petr Zoul. Pro potřeby zásahové jednotky se na přilby kupovaly zátylníky a štíty. Pracovní uniformy městys nakoupil pro SDH Strnadice. Celkové repasování stříkačky pak uhradil SDH Zahrádka.

Dále městys zajišťoval v našich třech okrscích, začátkem října, organizaci parlamentních voleb. Přivítali jsme do obce dvě miminka.

Spolkům městys poskytl finanční dary za pomoc v soutěži Vesnice roku.

Zornice Maršovice k nám pozvala divadelní soubor s komedií Dokud se tančí - divadelní spolek ŽAS Homole. Svá Kouzla Hollywoodu uvedla ve Zderadicích. Charitní středisko organizovalo Bazárek oblečení, či výstavu ovoce a zeleniny. SDH Maršovice uspořádalo na posvícení diskotéku. Zahrádkáři společně vyjeli na výstavu do Litoměřic.

Firma TELSI, pracující pro CETIN, rozvedla páteřní vedení optického kabelu po Mstěticích, Řehovicích a Zderadicích. Ve Zderadicích jsou již rozvedeny přípojky k domácnostem.

Návrh usnesení č. 072/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice bere na vědomí zprávu starosty o činnosti a dění v městysi od minulého veřejného zasedání.

Bere na vědomí: 10 zastupitelů

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038925/VB/01

Jedná se o výkop a následné položení kabelového vedení k pozemku p. č. 128/4 k. ú. Maršovice u Benešova a to od pozemku Miloše Procházky ml. přes cestu obecní cestu pozemek p.č. 128/4 k. ú. Maršovice u Benešova k parcelám pana Ladislava Procházky a Radka Drábka. Jedná se o 20 m výkopu, za který městys jednorázově obdrží 2 000 Kč. Záměr věcného břemene byl vyvěšen na úřední desce městyse 17. 9. 2025. V projektu jsou plastové pilíře elektroměrů umístěny nevhodným

způsobem přímo na rozích pozemků. Pro budoucí vjezd na parcely, v druhé řadě je toto nevhodně řešené. Proto starosta navrhuje smlouvu zatím neschválit a podmínit její schválení a následné zřízení věcného břemene přepracování projektu.

Návrh usnesení č. 073/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice neschvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038925/VB/01. Její budoucí schválení podmiňuje přepracováním projektu.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 073/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038924

Obdobná situace je na opačné straně rozparcelovaných pozemků, které mají přístup od silnice v Okálech. Jde o 18 metrů kabelu do země. Městys by za to jednorázově dostal 2 000 Kč. Záměr zřízení věcného břemene byl vyvěšen 24. 10. 2025. Ale i zde vypadá umístění pilířů pro obec ne zcela vhodné a starosta navrhuje postupovat stejně jako u předchozí smlouvy.

Návrh usnesení č. 074/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice neschvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038924. Její budoucí schválení podmiňuje přepracováním projektu.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 074/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

4. Návrh Rozpočtu MŠ Maršovice na rok 2026

Návrh rozpočtu školky byl předložen na Městys, následně byl vyvěšen na úřední desce Městys. V tomto roce Městys na provoz školce poskytl 800 000 Kč. Pro rok 2026 školka požádala Městys o provozní peníze ve výši 890 000 Kč. Navýšení by mělo být použito na elektrickou energii, upgrade webových stránek, navýšení odměny za mzdové účetnictví. Další peníze ve výši 1 550 000 Kč školka, v návrhu svého rozpočtu, požaduje, dle nového školského zákona, zjednodušeně na pokrytí mezd nepedagogických pracovníků a všeho co s tím souvisí. Peníze na platy by měl městys pouze přeposlat, zpět by je měl dostat v rámci zvýšeného RUDu. Zastupitelé diskutují nad výší navýšení a následné kontrole čerpání financí.

Návrh usnesení č. 075/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice bere na vědomí starostou městyse schválený Rozpočet MŠ Maršovice na rok 2026.

Bere na vědomí: 10 zastupitelů

5. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Maršovice na roky 2027 - 2028

Obdobné je to i s Návrhem střednědobého výhledu školky na roky 2027 a 2028. Školka v něm počítá s příjmy od městyse ve výších pro rok 2027 na provoz + mzdy nepedagogů 900 000 Kč + 1 550 000 Kč, a v roce 2028 pak 950 000 Kč + 1 600 000 Kč. Tady ony vysoké částky na nepedagogy starosta ponechává. Skutečnost se ukáže podle potřeb a čerpání roku 2026. V jeho závěru bude školka předkládat rozpočet na další rok - rok 2027 a spolu s ním i návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na dva roky po něm následující. I schválení střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Maršovice je v kompetenci starosty.

Návrh usnesení č. 076/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice bere na vědomí starostou městyse schválení Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Maršovice na roky 2027 – 2028.

Bere na vědomí: 10 zastupitelů

6. Nabídka koupě lesního pozemku p. č. 985/2 k. ú. Maršovice u Benešova

Městys dostal nabídku od paní Řezníčkové ohledně odkoupení lesního pozemku. Jde o pozemek p. č. 985/2 o výměře 14726 m²., který navazuje na obecní les. Nabízená cena je 17 Kč/m², celkově pak činí 250 342 Kč. Po konzultaci s naším lesním hospodářem starosta navrhuje pozemek koupit.

Návrh usnesení č. 077/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje koupi pozemku p. č. 985/2 k. ú. Maršovice u Benešova od paní Mgr. Veroniky Řezníčkové, [REDAKCE] za cenu 17 Kč/m². Náklady spojené s prodejem pozemku jdou na vrub městyse Maršovice. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

pro: 6 proti: 4 (Mašek, Ledvinka, Šanda, Janoušek) zdržel se: 0

Usnesení č. 077/2025 bylo schváleno 6 hlasy tak, jak bylo navrženo.

7. Žádosti o odkoupení části pozemku p. č. 1137/20 k. ú. Maršovice u Benešova

Městys v krátké době obdržel 2 žádosti o odkup různých, byť na sebe navazujících, částí pozemků p.č. 1137/20 k.ú. Maršovice u Benešova. První z nich byla od pana Radka Čipery, který by chtěl odkoupit zhruba 1,5 metrový pás pozemku podél své garáže. Zde by chtěl vybudovat přístupové schodiště na půdu garáže. Žádost o odkoupení pozemku před plotem svého domu podali také manželé Veselí. Městys se snaží držet zásady, že v centrech sídel své pozemky neprodává. Kdysi takto zamítlo v této lokalitě žádost pana Nováka a i předchozí žádost manželů Veselých. Starosta by chtěl držet stejnou linii, a proto navrhuje žádostem nevyhovět.

Návrh usnesení č. 078/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice neschvaluje žádost pana Radka Čipery, [REDAKCE] [REDAKCE], o odkoupení části pozemku p. č. 1137/20 k. ú. Maršovice u Benešova.

pro: 4 proti: 3 zdržel se: 3
(Bačíková, Ježek, Hašek, Jirota) (Hulan, Janoušek, Prodanová) (Šanda, Mašek, Ledvinka)

Usnesení č. 078/2025 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 079/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice neschvaluje žádost manželů Kateřiny a Josefa Veselých, [REDAKCE], o odkoupení částí pozemku p. č. 1137/20 k. ú. Maršovice u Benešova.

pro: 4 proti: 2 zdržel se: 4
(Bačíková, Ježek, Hašek, Jirota) (Hulan, Janoušek) (Šanda, Mašek, Ledvinka, Prodanová)

Usnesení č. 079/2025 nebylo schváleno.

8. Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů se svozovou firmou Marius Pedersen a.s.

Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů řeší veškeré náležitosti ohledně předávání odpadu městyse Maršovice svozovou firmou provozovatelům skládek.

Návrh usnesení č. 080/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů se svozovou firmou Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem Dohody.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 080/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

9. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků - Nevajgluj a.s. – revokace Usnesení č. 022/2025

Opakovaně nám přišla žádost, tu předchozí jsme naposledy projednali na veřejném zasedání 25. 3. 2025, o uzavření smlouvy se společností NEVAJGLUJ a.s. ohledně úhrady nákladů na úklid a nakládání s odpady z tabákových výrobků. V březnu ji zastupitelstvo neschválilo. Pro městys by to do rozpočtu přineslo cca 7 000 Kč ročně. Vzhledem k opakované žádosti starosta revokuje březnové usnesení a stejně jako tehdy navrhuje dokument schválit.

Návrh usnesení č. 081/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice revokuje Usnesení č. 022/2025 z 25. března 2025 a schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s. Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

pro:4

proti: 5

zdržel se: 1

(Hulan, Ježek, Mašek, Janoušek) (Ledvinka, Hašek, Bačíková, Šanda, Prodanová)

(Jirota)

Usnesení č. 081/2025 nebylo schváleno.

10. Požární řád

Současně platný Požární řád je z roku 2012. Nový požární řád zachycuje současný stav vyzbrojení a organizace naší hasičské zásahové jednotky, či reflektuje udávání důležitých míst GPS souřadnicemi. Starosta navrhuje požární řád schválit.

Návrh usnesení č. 082/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Požární řád městyse Maršovice.

pro: 8

proti:1 (Mašek)

zdržel se: 1 (Ledvinka)

Usnesení č. 082/2025 bylo schváleno 8 hlasy tak, jak bylo navrženo.

11. Sociální Fond

Již na minulém veřejném zasedání zastupitelstva začal městys, s revizí směrnic, řešit sociální fond zaměstnanců městyse. Byla schválena směrnice ohledně příspěvku na stravování. Nyní starosta předkládá k projednání Směrnici 2/2025 ohledně tvorby a užití tohoto fondu. Minulá směrnice platila od roku 2021, v nové jsou tyto změny: roční příspěvek z rozpočtu městyse se snižuje ze tří na 2 %, navyšuje se možné čerpání zaměstnanci na tzv. ošatné na výši 4 000 Kč a příspěvek na „rekreaci“ na 8 000 Kč. Hlavním důvodem změny, je že peníze zůstávaly nevyužity ve fondu a nebylo možné je čerpat.

Návrh usnesení č. 083/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Směrnici č. 2/2025 pro tvorbu a užití Sociálního fondu zaměstnanců městyse Maršovice. Platnost této Směrnice č. 2/2025 je od 1. ledna 2026.

Zastupitelstvo městyse Maršovice zrušuje Směrnici č. 1/2021 pro tvorbu a užití Sociálního fondu zaměstnanců městyse Maršovice.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 083/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

12. Projednání dílčího auditu hospodaření městyse Maršovice za rok 2025

V úterý 11. listopadu 2025 proběhl na Úřadě městyse Maršovice pravidelný dílčí audit hospodaření městyse Maršovice za část roku 2025. Komise krajských úředníků vedená Ing. Monikou Špergerovou konstatovala, že při dílčím přezkoumání hospodaření městyse nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zápis z projednání dílčího auditu dostali zastupitelé k seznámení prostřednictvím e-mailu.

Návrh usnesení č. 084/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice bere na vědomí výsledky dílčího přezkoumání hospodaření městyse Maršovice ze dne 11. 11. 2025 při němž nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Bere na vědomí: 10 zastupitelů

13. BENE-BUS – Návrh – Rozpočet na rok 2026, Návrh – Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 - 2029

Rozpočet: Celkový příjem BENEBUSU zahrnující příspěvky od obcí či úroky je plánován na 30 630 420 Kč. Výdaje jsou plánovány na 30 668 470 Kč. Což je o necelých 40 000 Kč víc. Schodek bude krytý z nerozdělených zisků minulých let. S příspěvkem městyse pro BENEBUS bude počítáno v rozpočtu městyse na rok 2026. Starosta navrhuje rozpočet BENE-BUSu schválit.

Návrh usnesení č. 085/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Rozpočet DSO BENE-BUS na rok 2026. Rozpočet DSO BENE-BUS na rok 2026 bude zveřejněn na úřední desce městyse Maršovice.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.085/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

Střednědobý výhled rozpočtu DSO BENE-BUS na roky 2027 až 2029 počítá na rok 2027 s příjmem 30 700 000 Kč, na další dva roky pak je to 30 720 000 Kč. Výdaje jsou pro rok 2027 30 359 400 a na zbylé roky jsou navýšeny na 30 657 900 Kč. Starosta navrhuje Střednědobý výhled rozpočtu DSO BENE-BUS na roky 2027 – 2029 schválit.

Návrh usnesení č. 086/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu DSO BENE-BUS na roky 2027 – 2029. Střednědobý výhled rozpočtu DSO BENE-BUS na roky 2027 – 2029 bude zveřejněn na úřední desce městyse Maršovice.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.086/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

14. Stanovení členů inventarizační komise majetku městyse Maršovice

S koncem kalendářního roku nastává období inventarizace majetku městyse. Je proto nutné odsouhlasit inventarizační komisi městyse. Starosta navrhuje do komise: Hanu Bačíkovou, Ondřeje Šandu, Michala Ledvinku a jako náhradníka Jaromíra Jirotu.

Návrh usnesení č. 087/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje Hanu Bačíkovou, Ondřeje Šandu, Michala Ledvinku a jako náhradníka Jaromíra Jirota za členy inventarizační komise pro inventarizaci majetku městyse Maršovice v roce 2025.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.087/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

15. Rozpočtové opatření

Informace o Rozpočtovém opatření č. 6/2025 přednesla hospodárka městyse paní Petra Hašková.

Návrh usnesení č. 088/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 přednesené hospodárkou městyse Petrou Haškovou. Rozpočtové opatření bude zveřejněno na úřední desce městyse Maršovice.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 2 (Ledvinka, Mašek)

Usnesení č.088/2025 bylo schváleno 10 hlasy tak, jak bylo navrženo.

16. Ostatní, Diskuse, Závěr

Diskuse proběhla

Závěr: 20.52 hod

Zapsal: Ing. Hana Bačíková

.....
Mgr. Bohumil Ježek, starosta

.....
Ing. Michal Hašek, místostarosta

.....
Mgr. Markéta Prodanová, ověřovatelka zápisu

.....
Jaromír Jirota, ověřovatel zápisu