

Zápis
Veřejného zasedání zastupitelstva městyse Maršovice
24. června 2025 od 19.00 hodin
ve Mstěticích

Přítomni: B. Ježek, H. Bačíková, M. Prodanová, J. Jirota, M. Hulan, V. Novák, M. Ledvinka, T. Janoušek

Omluveni: M. Hašek, M. Mašek, O. Šanda

Určení zapisovatelky a ověřovatelů, schválení členů návrhové komise

Zapisovatelka: H. Bačíková

Ověřovatelé zápisu: M. Prodanová, T. Janoušek

Do návrhové komise navrhuji: M. Hulan, M. Ledvinka, V. Novák

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Dnešního veřejného zasedání zastupitelstva se účastní 8 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva městyse Maršovice podle §93 odst.1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce městyse v souladu se zákonem po dobu nejméně sedmi dní, a to 13. června 2025. Současně byla informace zveřejněná na elektronické úřední desce na webových stránkách městyse.

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Maršovice konaného dne 20. května 2025 byl řádně vyvěšen, a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Tímto považuji zápis za schválený.

Návrh programu jednání:

Zpráva starosty o činnosti a dění v městysi od minulého veřejného zasedání

Prodej částí pozemku p. č. 976/2 a 1014 oba k. ú. Strnadice

Koupě částí pozemku p. č. 976/8 , pozemku p. č. 982/2 a částí pozemku p. č. 539/1 vše v k.ú. Strnadice

Projednání Návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Maršovice po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení veřejné soutěže na stavební akci „Nový hřbitov v Maršovicích“

Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území městyse Maršovice výstavbu optické sítě

Dobročinná sbírka www.donio.cz - Dron pro záchranu zvěře při sečení luk a polí

Projednání účetní závěrky městyse Maršovice za rok 2024

Projednání Závěrečného účtu městyse Maršovice a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Maršovice za rok 2024

Rozpočtové opatření

Ostatní, Diskuse, Závěr

Nikdo ze zastupitelů nechce doplnit o další bod návrh tohoto programu. Hlasování o programu:

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Program byl schválen. Veřejné zasedání bude dále probíhat dle navrženého programu.

1. Zpráva starosty o činnosti a dění v městysi od minulého veřejného zasedání – přednesl starosta
Městys podal na Středočeský kraj žádost o dotaci na další dovybavení hasičské zásahové jednotky. Krajsí úředníci provedli každoroční audit hospodaření městyse za rok 2024.

VHS Benešov čistila na ČOV svozovou a kalovou jímku. Hasičská Tatra (M. Kocáb, T. Janoušek) v součinnosti s M. Petrdlíkem a R. Novotným zprovoznila zavzdušněný vodovod ve Zderadicích. Firma Petrdlíkových vybrala od nánosu odtokový kanálek dešťové vody před úřadem městyse. BES Benešov zaasfaltoval části komunikací po některých výkopech v Maršovicích.

Zámečnictví Jana Pechače z Vráců vyměnilo plot a vrata mezi hospodou a hasičárnou ve Zderadicích. Firma Moulík opravila kapličku sv. Jana Nepomuckého nad Maršovickými. Stavební firma Romana Vaňka vybudovala pod kontejnery na tříděný odpad ve Mstěticích stání ze zámkové dlažby. Milan Hlaváček opravoval střechu nových fotbalových kabin Na Trávníkách v Maršovicích.

V noci ze 4. na 5. června nás zasáhla větrná smršť. Způsobila obrovské škody na stromech. Prvotní odklízecí práce řešila již během noci zásahová jednotka hasičů – M. Kocáb, M. Procházka ml., T. Janoušek, J. Vaněček, V. Novák. Na dalším se během čtvrtka podíleli - P. Hrma, I. Tichák, manželé Jirorovi ze Zaječí, J. Doležal, rodina Muškových, T. Brejška, P. Fulín, R. Vaněk, firma Petrdlíkových, společnosti Greenman a BES s.r.o, manželé Šťovíčkovi, Pávovi, M. Hulan, O. Šanda, Farma Paták, J. Hrma, M. Procházka st., a pan Nguyen. Všem patří velké poděkování. Na následné likvidaci dřevní hmoty a úklidu se dále podílela firma Filipa Nakládala z Neveklova a opět Petrdlíkovi. Vichr rozlomil vedle mnohých jiných stromů i památkově chráněnou lípu u kostela. Tu odborně ošetřil dendrolog Radek Matoušek. V souvislosti s řáděním větru se opravovalo veřejné osvětlení v Zaječí a Mstěticích, vyřešená je i oprava VO ve Strnadčicích.

Zapojili jsme se do soutěže o titul Vesnice roku. Hodnotící komisi byla ukázána nově opravená fara, kostel a mateřská škola. Na hřišti Na Trávníkách se prezentovali svou činností naše spolky a mnohé organizace či firmy, které jsou činné na území městyse. Dne 19. 7. 2025 se městys dozví, zda obdrží nějakou cenu – bude probíhat v Kosové Hoře, která získala zlatou stuhu.

O víkendu 20. – 22. června 2025 jsme si bohatým programem připomenuli patero maršovických výročí – 820 let od první písemné zmínky o obci, 250 let od stavby barokního kostela, 80 výročí konce 2. světové války, 50 let od sloučení obcí a 20 let od udělení praporu. V pátek slavnosti začali v kostele hudebně divadelním pásmem souboru Mrst'a Prst'a Kouřim. V sobotu se společně snídalo u kapličky, na hřišti Kantorka předvedli hasiči svou techniku, myslivci se prezentovali mysliveckými znělkami a kynologickou činností. Po obědě jste s divadelním spolkem mohli obejmut Maršovice. Následně se na Trávníkách uskutečnil Dětský den a po něm se odehrálo fotbalové utkání našich fotbalistů s mužstvem Jezeřany – Maršovice. Večer zahrála hudební skupina Metro a se svou ohňovou show se představily Ilusias. V neděli se v kostele četla jména vystěhovaných obcí, požehnala se pamětní stuha městyse a vše bylo završeno mší a následným posezením na faře. V rámci oslav proběhla turistická hra PEPO. Městys nechal vyrobit propagační trička, lékárničky, další maršovické PEXESO či plastové vratné kelímky. Všem spolkům a jednotlivcům, patří za pomoc při organizaci a za vydařený průběh slavnosti velké poděkování.

Farnost pořádala Noc kostelů. V kostele proběhlo 1. svaté přijímání. SDH Zderadice organizoval oslavu 90. let trvání sboru. Za účasti starosty proběhl další ročník Neveklovských běhů.

Společnosti CETIN a O2 provádějí ve Zderadicích, Mstěticích a Řehovicích šetření ohledně zavedení optické sítě do jednotlivých domácností. SUDOP, projekční společnost D3, uspořádal v Maršovicích na sále Na Radnici dvě setkání s vlastníky pozemků.

Návrh usnesení č. 047/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice bere na vědomí zprávu starosty o činnosti a dění v městysi od minulého veřejného zasedání.

Bere na vědomí: 8 zastupitelů

2. Prodej částí pozemku p. č. 976/2 a 1014 oba k. ú. Strnadice

Záměr majetkového vypořádání mezi městysem a panem Tomášem Janouškem byl projednán a schválen na veřejném zasedání dne 25. března 2025 - Usnesením č. 014/2025.

Projednává se a schvaluje prodej a koupě pozemků. Od pana Janouška - části pozemku p.č. 976/2 k. ú. Strnadice označených v Geometrické plánu č. 78 – 5572/2025 písmeny „h“ a „g“, a část pozemku p.č. 1014“ k. ú. Strnadice označeném písmenem „b“ o celkové výměře 147 m². Starosta navrhuje prodat tyto pozemky za cenu 70 Kč/m². Záměr prodeje byl vyvěšen 28. května 2025. V textu je omylem uveden pozemek p.č. 976/3 k. ú. Strnadice, ale v grafické součásti téhož Záměru jsou pozemky „h“ a „g“ jasně a správně vyznačeny.

Návrh usnesení č. 048/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje prodej částí pozemku p. č. 976/2 k. ú. Strnadice označených v geometrické plánu písmeny „h“ a „g“, a část pozemku p.č. 1014 k. ú. Strnadice označeném písmenem „b“ o celkové výměře 147 m² (dle Geometrického plánu č. 78 – 5572/2025) panu Ing. Tomáši Janouškovi, [REDAKCE] za cenu 70 Kč/m². Náklady spojené s prodejem pozemků jdou na vrub městyse Maršovice. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.048/2025 bylo schváleno 8 hlasy tak, jak bylo navrženo.

3. Koupě částí pozemku p. č. 976/8, pozemku p. č. 982/2 a částí pozemku p.č. 539/1 vše k. ú. Strnadice

Naopak od pana Janouška bude městys kupovat části pozemku p. č. 539/1 označené písmeny „i1 + i2“, části pozemku p.č. 976/8 označeném písmenem „k“, část pozemku p. č. 982/2 označeném písmenem „e“ a část pozemku p. č. st. 43 označeném písmenem „a“, vše k. ú. Strnadice a celkové výměře 97 m². I zde navrhuje starosta cenu ve výši 70 Kč za m².

Návrh usnesení č. 049/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje koupi částí pozemku p. č. 539/1 označené písmeny „i1 + i2“, části pozemku p. č. 976/8 označeném písmenem „k“, části pozemku p.č. 982/2 označeném písmenem „e“ a části pozemku p. č. st. 43 označeném písmenem „a“, vše k. ú. Strnadice a celkové výměře 97 m² (dle Geometrického plánu č. 78 – 5572/2025) od pan Ing. Tomáše Janouška, [REDAKCE] za cenu 70 Kč/m². Náklady spojené s prodejem pozemků jdou na vrub městyse Maršovice. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.049/2025 bylo schváleno 8 hlasy tak, jak bylo navrženo.

4. Projednání Návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Maršovice po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

Městys porizuje Změnu č.2 ÚP Maršovice, v němž dojde pouze k převodu stávajícího územního plánu do jednotného standardu podle požadavků MMR. Vedoucí odboru územního plánování paní architektka Marianna Jíšová pro městys vyhotovila návrh zadání, v němž jsou již zapracovány připomínky dotčených orgánů. Ty však vzhledem k tomu, o jakou změnu jde, žádné nebyly.

Návrh usnesení č. 050/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice

I. projednalo - návrh zadání změny č. 2 územního plánu městyse Maršovice, II. schvaluje - návrh zadání změny č. 2 územního plánu.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.050/2025 bylo schváleno 8 hlasy tak, jak bylo navrženo.

5. Vyhodnocení veřejné soutěže na stavební akci „Nový hřbitov v Maršovicích“

Městys má příslibenou dotaci na zvelebení nového hřbitova v Maršovicích. V příštím roce by zde měly vzniknout přístupové cesty a zemní kolumbárium. Pro realizaci bylo nutné vybrat dodavatele. Nakonec bylo osloveno pět firem. Do stanoveného termínu se vrátily čtyři nabídky. Výběrové řízení městysu zajišťovalo Posázaví o.p.s. Za jeho účasti se ve čtvrtek 19. června otevřely nabídkové obálky. Členové hodnotící komise – H. Bačíková, M. Hulan, V. Novák. Ceny uvedené bez DPH:

RAPOZA s.r.o., Radošovice	1 647 947,30 Kč
HOSS a.s. Benešov	1 837 493,04 Kč
STAVOS s.r.o., Benešov	1 920 207,59 Kč
PSCH stavební s.r.o., Čerčany	2 005 633,05 Kč

Kritériem výběru je nejnižší cena, proto komise doporučuje zastupitelstvu uzavřít smlouvu o dílo s firmou RAPOZA s.r.o., Radošovice.

Návrh usnesení č. 051/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje firmu RAPOZA s.r.o., Radošovice 4, 257 51 Bystřice jako dodavatelskou firmu akce „Nový hřbitov v Maršovicích“. Cena zakázky je 1 647 947,30 Kč bez DPH. Zastupitelstvo městyse Maršovice pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.051/2025 bylo schváleno 8 hlasy tak, jak bylo navrženo.

6. Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území městyse Maršovice výstavbu optické sítě

Po záměru telekomunikačních společností rozvést optické vlákno ve Zderadicích, Mstěticích a Řehovicích (v současné době ve zmiňovaných vesničkách probíhá zjišťovací anketa) městys začal řešit, jak obdobnou službu nabídnout i v Maršovicích. Před časem zastupitelstvo odmítlo umístění optiky do nových komunikací. Začíná se proto uvažovat, že část vedení by byla natažena vzduchem, zbylé by byly ve výkopech v zeleni, či pod zámkovou dlažbou a asfaltem.

Návrh usnesení č. 052/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území městyse Maršovice výstavbu optické sítě v kombinaci výstavby nadzemního vedení a podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit městysi i za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví městyse pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví městyse Maršovice je k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10 000,- Kč/akce. Dále městys uznává věcná břemena ve stávajících trasách metalické sítě, městys nebude požadovat

poplatky za zábory při výstavbě, souhlasí s umístěním nadzemních prvků sítě, souhlasí s využitím stávajících sloupů veřejného osvětlení."

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.052/2025 bylo schváleno 8 hlasy tak, jak bylo navrženo.

7. Dobročinná sbírka www.donio.cz - Dron pro záchranu zvěře při sečení luk a polí

Maršovické Myslivecké sdružení chce prostřednictvím webového portálu www.donio.cz vybrat peníze na zakoupení dronu s termokamerou (cca 220.000,-). Myslivci by ho používali při zachraňování srnčat před kombajny. Myslivci požádali městys o finanční příspěví. O záměru se informovalo i během uplynulých slavností. Dron by mohl mít širší využití pro městys, či pro hasičskou zásahovou jednotku. Starosta navrhuje spolku přispět částkou 10.000,- Kč. Tato částka musí být doplněná i v závěru porady v projednávaném rozpočtovém opatření.

Návrh usnesení č. 053/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje poskytnutí daru Mysliveckému sdružení Maršovice na pořízení dronu s termokamerou pro záchranu zvěře při sečení luk a polí. Finanční dar ve výši 10.000,- Kč, bude poskytnut prostřednictvím dobročinné sbírky na webovém portále www.donio.cz. V případě nezakoupení uvedeného zařízení městys požaduje částku vrátit do 60 dnů od ukončení sbírky.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.053/2025 bylo schváleno 8 hlasy tak, jak bylo navrženo.

8. Projednání účetní závěrky městyse Maršovice za rok 2024

Účetní závěrka jsou zjednodušeně již schválené výkazy účetnictví městyse a inventurní soupisy majetku ke konci roku 2024. Je nutné je podle Vyhlášky 220/2013 o schválení účetní závěrky schválit jako celek.

Návrh usnesení č. 054/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje a zároveň uděluje souhlas s účetní závěrkou městyse Maršovice sestavenou ke dni 31. 12. 2024 a to včetně výsledků hospodaření městyse Maršovice za účetní období 2024.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 1 (V. Novák)

Usnesení č.054/2025 bylo schváleno 7 hlasy tak, jak bylo navrženo.

9. Projednání Závěrečného účtu městyse Maršovice a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Maršovice za rok 2024

Závěrečný účet je hospodaření dle rozpočtu městyse – všechna již jednou schválená rozpočtová opatření. Dále jde o závěry auditu hospodaření městyse za rok 2024. Ten již proběhl - dílčí dne 13. 12. 2024 a celkový pak 28. 5. 2025. Při přezkoumání hospodaření městyse Maršovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh Závěrečného účtu a Zpráva byly vyvěšeny na úřední desce městyse dne 4. června 2025.

Návrh usnesení č. 055/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice projednalo, schvaluje a zároveň uděluje souhlas s celoročním hospodařením městyse a se Závěrečným účtem městyse Maršovice za rok 2024 a to včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Maršovice za rok 2024 předneseným starostou Bohumilem Ježkem. Zastupitelstvo s hospodařením městyse ve smyslu § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění souhlasí bez výhrad.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 1 (V. Novák)

Usnesení č.055/2025 bylo schváleno 7 hlasy tak, jak bylo navrženo.

10. Rozpočtové opatření

Informace o Rozpočtovém opatření č. 4/2025 přednesl starosta městyse Bohumil Ježek.

Návrh usnesení č. 056/2025

Zastupitelstvo městyse Maršovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 přednesené starostou městyse Bohumilem Ježkem. Rozpočtové opatření bude zveřejněno na úřední desce městyse Maršovice.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.056/2025 bylo schváleno hlasy tak, jak bylo navrženo.

11. Ostatní, Diskuse, Závěr

- Úprava / dláždění pod kontejnery v Řehovicích – zahrnout do příštího rozpočtu
- Dotaz na letní kino v Maršovicích: 11.7.2025 – hřiště Na Kantorce – Moře na dvoře
- Stromy okolo potoka v Maršovicích – popadané – bude osloveno Povodí Vltavy
- Dotaz na likvidace popadaných větví okolo cest – průběžně, oslovení vlastníci
- Dotaz na řízení komunikace v Růžové ulici v Maršovicích – rychlá jízda, zjednosměrnění – starosta odpověděl, že to není technicky proveditelné
- Úpravy – obrubníky u zastávky ve Mstěticích
- Zakoupení obecních páty stanů a setů na posezení – k zapůjčování – úvaha do rozpočtu
- Utržené zábradlí u požární nádrže v Maršovicích – nutná oprava – info od občanů

Závěr: 20.25 hod.

Zapsala: Ing. Hana Bačíková

.....
Mgr. Bohumil Ježek, starosta

.....
Ing. Michal Hašek, místostarosta

.....
Mgr. Markéta Prodanová, ověřovatel zápisu

.....
Ing. Tomáš Janoušek, ověřovatel zápisu